

PROPOSTA N. 1077  
DEL 17/10/2016



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE

### «SERVIZI TECNICI GENERALI»

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO PER LA RIMESSA IN ESERCIZIO DELL'ASCENSORE POSTO NELL'ALA EST DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFICI" AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1096

del 03/11/2016

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

##### PREMESSO:

CHE con parere n. 36 del 02.12.2015 è stato approvato il progetto dei lavori come in oggetto, redatto dai tecnici provinciali: Geomm. Gaetano Antonazzo e Sergio Lanzafame, per un importo complessivo di € 34.000,00 di cui € 27.000,00 per lavori a base d'asta ed € 7.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE a seguito di espletamento di gara, è stata stipulata regolare scrittura privata, in data 06 maggio 2016 n. 2024 della rubrica, con la ditta T.E.S. - Tecno Elevator System, con sede in Messina - via Marco Polo n. 268 - P.I. 03263400834, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,5691% sull'importo;

CHE la Direzione dei lavori è stata affidata al geom. Sergio Lanzafame, dipendente Tecnico di questa Città Metropolitana;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 09.05.2016;

CHE il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 120, pertanto cessante il 08/09/2016;

CHE gli stessi sono stati sospesi in data 18.07.2016 e ripresi il 05.09.2016 come si evince dai relativi verbali, pertanto la nuova scadenza veniva fissata al 28.10.2016;

CHE il quadro economico di progetto è quello di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A)	<b>Importo a base d'asta</b>			€	27.000,00
	A1) Importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetto a ribasso pari al 4%	€	1.080,00		
	A2) Importo incidenza manodopera non soggetto a ribasso pari al 30%	€	8.100,00		
	<b>Somma oneri non soggetti a ribasso</b>	€	<b>9.180,00</b>		
				€	<b>17.820,00</b>

B)	<i>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</i>				
	B1) Iva 4%	€	1.080,00		
	B2) Spese tecniche 2%	€	540,00		
	B3) Imprevisti, costi per l'effettuazione della verifica straordinaria dell'impianto ed arrotondamento	€	2.880,00		
	B4) Oneri di accesso a discarica e smaltimento	€	2.500,00		
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€	7.000,00	€	7.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE</b>			€	<b>34.000,00</b>

CHE tra le specifiche tecniche del progetto non era stato previsto il dispositivo di sintesi vocale, utile, anzi indispensabile, per i non vedenti che utilizzeranno l'ascensore;

CHE le pratiche per la verifica straordinaria degli impianti saranno espletate dalla ditta esecutrice;

CHE si procederà all'acquisto di materiale elettrico per la manutenzione futura degli impianti;

CHE la perizia di variante e suppletiva è stata redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Sergio Lanzafame;

CHE le lavorazioni aggiuntive **non** variano l'importo complessivo dell'appalto pari ad € 34.000,00;

CHE l'importo al netto dei lavori a base d'asta in ragione della presente perizia è aumentato di € 1.280,10 rispetto al progetto originario, come riportato sullo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta ed allegato al presente atto;

**Tutto ciò premesso:**

Il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, ha autorizzato la Direzione Lavori a redigere, ai sensi dell'art. 161 c.3 del DPR 207/ 2010 e dell'art.132 D. Lgs. 163/2006, lettera c), una Perizia di Variante e Suppletiva per un importo complessivo invariato di €. 34.000,00, con importo netto suppletivo pari ad €. 1.280,10 come si evince dal quadro di raffronto allegato alla presente perizia, secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

A)	IMPORTO LAVORI			
	1	Importo lavori base asta	€.	28 090,00
	2	Oneri per piani sicurezza	€.	1 236,60
	3	Oneri manodopera	€.	9 840,00
	4	importo lavori soggetti a ribasso	€.	17 013,40
	5	Ribasso asta 23,5691 %	€.	4 009,91
	6	Restano lavori al netto	€.	13 003,49
	7	Oneri per piani sicurezza	€.	1 236,60
	8	oneri per la manodopera	€.	9 840,00
	<b>TOTALE APPALTO AL NETTO</b>		€.	<b>24 080,09</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B,1	I.V.A. 4 %	€.	963,20
	B,2	Imprevisti, verifica e collaudi	€.	2 880,00
	B,3	Spese tecniche 2%	€.	540,00
	B,4	Acquisto materiale elettrico per manutenz. imp.	€.	1 436,53
		Per CPT 20% da ribasso d'asta progetto originario	€.	840,00
	B,5	Economie da ribasso e IVA	€.	3260,17
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>		€.	<b>9 919,90</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€.	<b>34 000,00</b>

**VISTA** l'approvazione in linea tecnica del sottoscritto RUP  
**VISTE** le vigenti disposizioni delle Leggi Regionali in materia di pareri tecnici sui progetti di OO.PP.;  
**VISTI** ed esaminati gli elaborati progettuali ed il relativo quadro economico di raffronto;  
**VISTA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;  
**VISTA** la legge regionale n. 9 del 06/03/86 ;  
**VISTE** le LL.RR. N° 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, che approva il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006  
**VISTO** il D.P.R. 207/2010;  
**VISTO** lo Statuto Provinciale;

### PROPONE

Per quanto in premessa, e che qui si intende integralmente riportato:

**APPROVARE** in linea amministrativa la presente perizia di variante e suppletiva al progetto dei lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala Est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico;

**APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione, dalla ditta esecutrice agli stessi patti e condizioni del contratto principale e allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata una maggiore spesa netta a base d'asta di € 1280,10 rispetto al progetto originario, senza alterare l'importo complessivo;

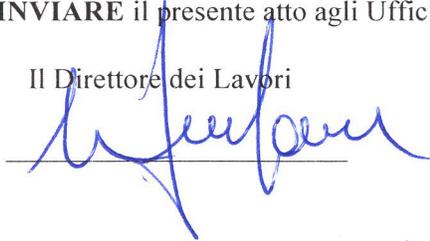
**AUTORIZZARE** la sottoscrizione del relativo atto;

**DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo suppletivo della perizia di variante, non prevede ulteriore impegno di spesa;

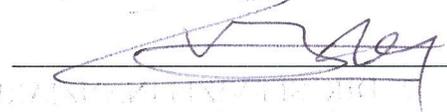
**DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio dell'Ente;

**INVIARE** il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza.

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile Unico del Procedimento



**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

**DETERMINA**

**APPROVARE** in linea amministrativa la presente perizia di variante e suppletiva al progetto dei lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala Est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico;

**APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione, dalla ditta esecutrice agli stessi patti e condizioni del contratto principale e allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata una maggiore spesa netta a base d'asta di € 1280,10 rispetto al progetto originario, senza alterare l'importo complessivo;

**AUTORIZZARE** la sottoscrizione del relativo atto;

**DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo suppletivo della perizia di variante, non prevede ulteriore impegno di spesa;

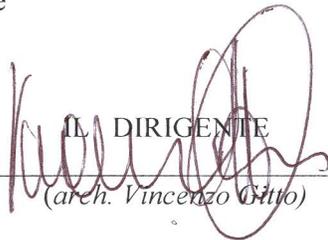
**DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio dell'Ente;

**INVIARE** il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza.

Allegati:

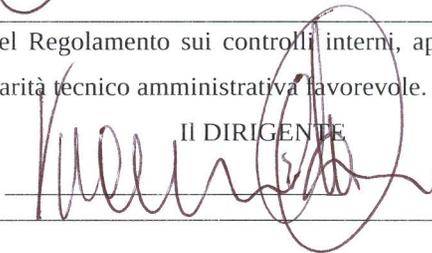
- Relazione tecnica perizia
- Schema dell'atto di sottomissione

Messina, 12-10-2016

IL DIRIGENTE  
  
(arch. Vincenzo Gatto)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 12-10-2016

II DIRIGENTE  


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 1.280,10 imputata al cap. 7411 impegno n. 1427/2015

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Il Dirigente del Servizio Finanziario

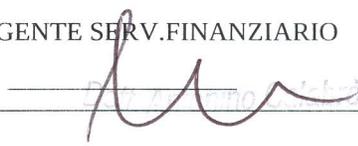
VISTO PRESO NOTA

Messina 31/10/16 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

IL DIRIGENTE  


IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO  




# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV<sup>U</sup> DIREZIONE

SERVIZI TECNICI GENERALI

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO PER LA RIMESSA IN ESERCIZIO DELL'ASCENSORE POSTO NELL'ALA EST DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFICI" AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

ALLEGATO:

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

DATA :

PARERE n. 18 DEL 12-10-16

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Sergio Lanzafame

Visto : **si approva** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

IL R.U.P.

Ing. Carmelo Battaglia



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*IV DIREZIONE*  
SERVIZI TECNICI GENERALI

## *Perizia di Variante e Suppletiva*

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala Est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico.

**DITTA ESECUTRICE:** Tecno Elevator System

**CIG:** Z5C175FA28 - CUP : B44B15000340003

**CONTRATTO:** Scrittura privata in data 06/05/2016 n.2024 della rubrica.

**IMPORTO:** a base d'asta € 27.000,00 di cui € 8.100,00 per manodopera ed € 1.080,00 per oneri sicurezza.

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Premesso :**

**Che** il progetto "Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala Est dell'edificio denominato Palazzo degli uffici ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico" è stato redatto dai tecnici provinciali: Geomm. Gaetano Antonazzo e Sergio Lanzafame, per un importo come sopra riportato;

**Che** il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica dal RUP con parere n. 36 del 02 dicembre 2015;

**Che** a seguito di espletamento di gara per l'Affidamento dei lavori di che trattasi, è stata sottoscritta regolare scrittura privata con la ditta T.E.S. - Tecno Elevator System, con sede in Messina - via Marco Polo n. 268 - P.I. 03263400834, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,5691% sull'importo;

**Che** i lavori sono stati consegnati in data 09/05/2016;

**Che** il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 120, pertanto cessante il 08/09/2016;

**Che** gli stessi sono stati sospesi in data 18.07.2016 e ripresi il 05.09.2016 come si evince dai relativi verbali, pertanto la nuova scadenza veniva fissata al 28.10.2016;

Che la direzione dei lavori è stata assegnata al geom. Sergio Lanzafame, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico dell' Ente;

Che il quadro economico del progetto originario è quello di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

A)	<b>Importo a base d'asta</b>			€	27.000,00
	A1) Importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetto a ribasso pari al 4%	€	1.080,00		
	A2) Importo incidenza manodopera non soggetto a ribasso pari al 30%	€	8.100,00		
	<b>Sommano oneri non soggetti a ribasso</b>	€	<b>9.180,00</b>		
	<b>Restano le somme soggette a ribasso</b>			€	<b>17.820,00</b>
B)	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>				
	B1) Iva 4%	€	1.080,00		
	B2) Spese tecniche 2%	€	540,00		
	B3) Imprevisti, costi per l'effettuazione della verifica straordinaria dell'impianto ed arrotondamento	€	2.880,00		
	B4) Oneri di accesso a discarica e smaltimento	€	2.500,00		
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€	7.000,00	€	7.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE</b>			€	<b>34.000,00</b>

#### Considerato:

Che tra le specifiche tecniche del progetto non era stato previsto il dispositivo di sintesi vocale, utile, anzi indispensabile per i non vedenti che utilizzeranno l'ascensore;

Che le pratiche per la verifica straordinaria saranno espletate dalla ditta esecutrice;

Che si procederà all'acquisto di materiale elettrico per la manutenzione futura degli impianti.

Che d'intesa con il Responsabile Unico del Procedimento, la Direzione Lavori ha proceduto, ai sensi dell'art. 161 c.3 del DPR 207/ 2010 e dell'art.132 D. Lgs. 163/2006, lettera c), alla redazione di Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva per un importo complessivo invariato di €. 34.000,00, con importo netto suppletivo pari ad €. 1.280,10 come si evince dal quadro di raffronto allegato alla presente perizia, secondo il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A)	IMPORTO LAVORI			
	1	Importo lavori base asta	€.	28 090,00
	2	Oneri per piani sicurezza	€.	1 236,60
	3	Oneri manodopera	€.	9 840,00
	4	importo lavori soggetti a ribasso	€.	17 013,40
	5	Ribasso asta 23,5691 %	€.	4 009,91
	6	Restano lavori al netto	€.	13 003,49

7	Oneri per piani sicurezza	€.	1 236,60
8	oneri per la manodopera	€.	9 840,00
<b>TOTALE APPALTO AL NETTO</b>		€.	<b>24 080,09</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B,1	I.V.A. 4 %	€.	963,20
B,2	Imprevisti, verifica e collaudi	€.	2 880,00
B,3	Spese tecniche 2%	€.	540,00
B,4	Acquisto materiale elettrico per manutenz. imp.	€.	1 436,53
B,5	Per CPT 20% da ribasso d'asta progetto originario	€.	840,00
B,6	Economie da ribasso e IVA	€.	3 260,17
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>		€.	<b>9 919,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€.	<b>34 000,00</b>

### TUTTO CIO' PREMesso E CONSIDERATO

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno ..... del mese di ....., con il presente atto si conviene: il sottoscritto Inferrera Giovanni Francesco, in qualità di rappresentante legale della ditta TES, esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di variante e suppletiva,

### DICHIARA E SI OBBLIGA

1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori in variante, di non richiedere oneri e di non sollevare riserva alcuna, secondo gli elaborati allegati al presente atto, con un importo netto suppletivo pari ad € **1.280,10**, (euro milleduecentottanta/10), oltre le somme a disposizione, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

2 - di accettare con il presente atto i Nuovi Prezzi concordati ai sensi e per gli effetti del Regolamento DPR 207/2010, indicati nell'elenco prezzi che si allega e fa parte integrante del presente elaborato;

### ELENCO NUOVI PREZZI

P. 4

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP.01	Fornitura e collocazione di dispositivo di sintesi vocale in ascensore esistente, per la messaggistica di arrivo al piano provvisto di micro sd - contenente i messaggi preregistrati ed eventualmente modificabili con software incluso nella micro sd, il tutto per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte. euro (cinquecento/00)	a corpo	500,00
Nr. 2 NP.02	Verifica straordinaria impianto di ascensore in accordo al D.P.R. 162 del 30/04/99, D.P.R. 459/96 e circolare n. 157296 M.I.C.A., mediante certificazione autorizzata a tale scopo. euro (centonovanta/00)	cad.	190,00
Nr. 3 NP.03	Manutenzione ordinaria per un anno, a partire dalla data della verifica straordinaria andata a buon fine, secondo le tariffe utilizzate dall'ufficio manutenzione. euro (ottanta/00)  Data, 11/10/2016	mensile	80,00

Il Tecnico

La Ditta  
**TES** Tecnolift System Soc. Coop. a.r.l.  
 Sede Via Marco Polo, 78 Contesse  
 98125 MESSINA  
 Partita IVA 03268400834

Il Dirigente

Arch. Vincenzo Gitto



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

SERVIZI TECNICI GENERALI

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO PER LA RIMESSA IN ESERCIZIO DELL'ASCENSORE POSTO NELL'ALA EST DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFICI" AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

ALLEGATO:

RELAZIONE TECNICA

DATA :

PARERE n. 18 DEL 12-10-16

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Sergio Lanzafame

Visto : **si approva** ai sensi dell'art. 5 della  
L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

IL R.U.P.

Ing. Carmelo Battaglia



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE  
SERVIZI TECNICI GENERALI

OGGETTO: Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala Est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico.

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**  
ai sensi dell'art. 161 c.3 D.P.R. 207/2010  
(Dgls 163/2006 Art. 132 c.1 lettera c - Dgls.50/2016 Art.149 c. 2)

**DITTA ESECUTRICE:** Tecno Elevator System

**CIG:** Z5C175FA28 - CUP : B44B15000340003

**CONTRATTO:** Scrittura privata in data 06/05/2016 n.2024 della rubrica.

**IMPORTO:** a base d'asta € 27.000,00 di cui € 8.100,00 quali costi per la manodopera ed € 1.080,00 per oneri irriducibili per la sicurezza.

## RELAZIONE TECNICA

La redazione della presente perizia di variante si ritiene opportuna, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, in quanto alcuni accorgimenti tecnici che potranno essere installati, renderanno ancora più pratico l'utilizzo dell'ascensore da parte di soggetti con handicap visivo. Inoltre si procederà, a cura della stessa ditta installatrice, alle verifiche straordinarie dell'impianto ed all'acquisto di materiale elettrico per manutenzione, utilizzando le somme disponibili già impegnate, senza ricorrere ad importi aggiuntivi.

### Premesso:

Che la Città Metropolitana di Messina è l'ente proprietario dell'immobile ove ricade l'impianto oggetto di intervento;

Che il progetto per la rimessa in esercizio di detto impianto è stato redatto dai tecnici provinciali: Geomm. Gaetano Antonazzo e Sergio Lanzafame, secondo il seguente quadro economico:

A)	<b>Importo a base d'asta</b>			€	27.000,00
	A1) Importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetto a ribasso pari al 4%	€	1.080,00		
	A2) Importo incidenza manodopera non soggetto a ribasso pari al 30%	€	8.100,00		
	<b>Sommano oneri non soggetti a ribasso</b>	€	<b>9.180,00</b>		
	<b>Restano le somme soggette a ribasso</b>			€	<b>17.820,00</b>
B)	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>				
	B1) Iva 4%	€	1.080,00		
	B2) Spese tecniche 2%	€	540,00		
	B3) Imprevisti, costi per l'effettuazione della verifica straordinaria dell'impianto ed arrotondamento	€	2.880,00		
	B4) Oneri di accesso a discarica e smaltimento	€	2.500,00		
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€	7.000,00	€	7.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE</b>			€	<b>34.000,00</b>

Che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TES - Tecno Elevator System con sede in Messina – Via Marco Polo – Località Contesse;

Che i lavori sono stati consegnati in data 09/05/2016 come risulta dal relativo verbale in pari data;

Che la scadenza era prevista in data 08.09.2016;

Che gli stessi sono stati sospesi in data 18.07.2016 e ripresi il 05.09.2016 come si evince dai relativi verbali, pertanto la nuova scadenza veniva fissata al 28.10.2016;

**Considerato:**

Che tra le specifiche tecniche del progetto non era stato previsto il dispositivo di sintesi vocale, utile anzi indispensabile per i non vedenti che utilizzeranno l'ascensore;

Che le pratiche per la verifica straordinaria saranno espletate dalla ditta esecutrice;

Che si procederà all'acquisto di materiale elettrico per la manutenzione futura degli impianti.

Tutto ciò premesso e considerato:

Concordemente con il Responsabile Unico del Procedimento, la Direzione Lavori ha proceduto, ai sensi dell'art. 161 c.3 del DPR 207/2010 e dell'art.132 D. Lgs. 163/2006, lettera c), alla redazione di Perizia di Variante e Suppletiva per un importo complessivo invariato di €. 34.000,00, con importo netto suppletivo a base d'asta pari ad €. 1.280,10, come si evince dal quadro di raffronto allegato alla presente perizia, secondo il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A)	IMPORTO LAVORI			
	1	Importo lavori base asta	€.	28 090,00
	2	Oneri per piani sicurezza	€.	1 236,60
	3	Oneri manodopera	€.	9 840,00
	4	importo lavori soggetti a ribasso	€.	17 013,40
	5	Ribasso asta 23,5691 %	€.	4 009,91
	6	Restano lavori al netto	€.	13 003,49
	7	Oneri per piani sicurezza	€.	1 236,60
	8	oneri per la manodopera	€.	9 840,00
	<b>TOTALE APPALTO AL NETTO</b>		€.	<b>24 080,00</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B,1	I.V.A. 4 %	€.	963,20
	B,2	Imprevisti, verifica e collaudi	€.	2 880,00
	B,3	Spese tecniche 2%	€.	540,00
	B,4	Acquisto materiale elettrico per manutenz. imp.	€.	1 436,53
	B,5	Economie da ribasso e IVA	€.	3 260,17
	B,6	Per CPT 20% da ribasso d'asta	€.	840,00
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>		€.	<b>9 919,90</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€.	<b>34 000,00</b>

Il Direttore dei lavori  
Geom. Sergio Lanzafame

